



БЦ МОСКВА





Содержание

Content

Бизнес-центр «Москва».....	5	Moskva business center	5
Расположение	6	Location	6
Поэтажные планы	8	Floor plans	8
Архитектура.....	10	Architecture.....	10
Инженерные системы	12	Engineering systems.....	12
Проектные характеристики	14	Building specifications	14





Бизнес-центр “Москва” Moskva business center

«Москва» – один из немногих по-настоящему комфортабельных бизнес-центров столицы класса B+. Комплекс расположен в Новых Черемушках – престижном районе на юго-западе мегаполиса.

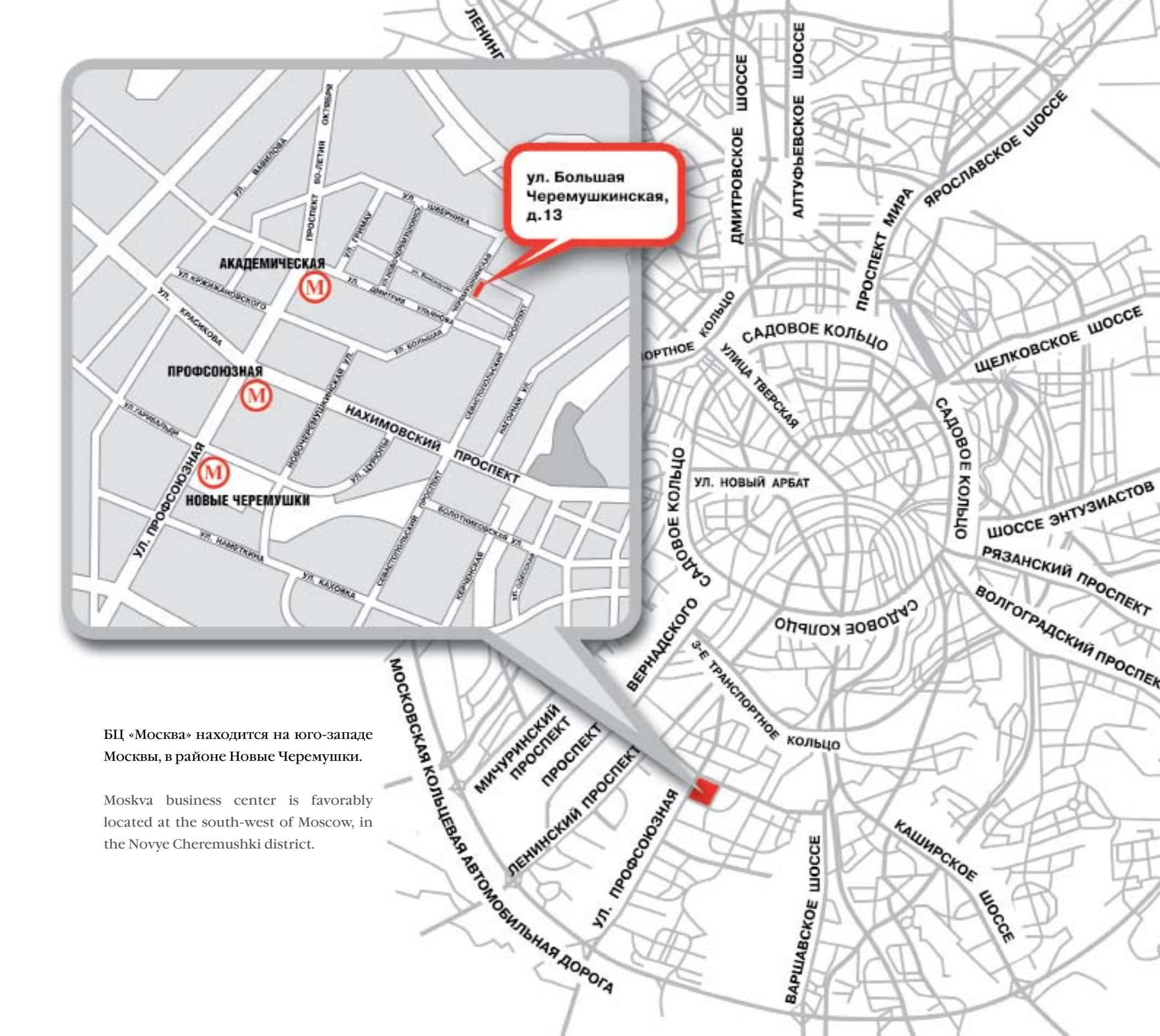
Однако при выборе места для офиса главным критерием является не престижность района (хотя это немаловажно), а расположение здания относительно основных магистралей, его логистическая и транспортная доступность. Благодаря удачной дислокации и близости к основным трассам района БЦ «Москва» в полной мере наделен названными преимуществами.

Другим важным критерием при подборе офиса является инфраструктура: бизнес будет намного более эффективным, если рядом с офисом функционируют все необходимые службы – от кафе и ресторанов до банков и салонов связи. Такая полностью сформир-

Moskva business center is one of the truly comfortable B+ class business centers of Moscow. This business complex is favorably located in the Novye Cheremushki district, which is one of the top business areas at the south-west of the capital.

The key criterion to lease the office premises is not only a high prestige value of the district (that it is not the least of the factors) but also location of the complex in relation to the main roads – easy logistic and vehicle access. Moskva business center stands out on the background of similar projects due to its fortunate location and proximity to the city main roads.

The other important factor when choosing office premises to lease is a developed infrastructure. All the necessary services available – cabs and restaurants, banks and mobile shops – contribute to the efficiency of the



ул. Большая Черемушkinsкая,
д. 13

БЦ «Москва» находится на юго-западе Москвы, в районе Новые Черемушки.

Moskva business center is favorably located at the south-west of Moscow, in the Novye Cheremushki district.

Расположение Location



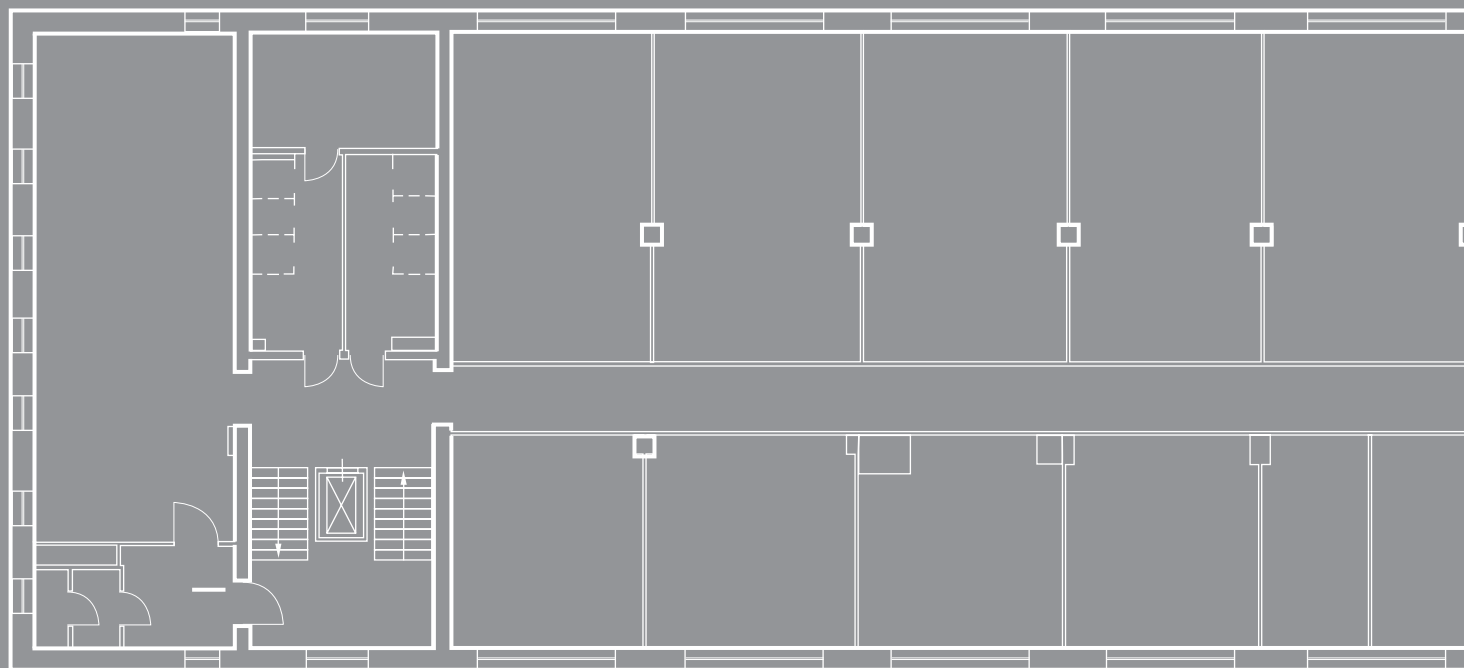
БЦ «Москва» находится на юго-западе Москвы, в районе Новые Черемухи. Благодаря удобному местоположению этот район за последние годы стал одним из центров деловой активности столицы.

Многие крупные компании по достоинству оценили все преимущества района: здесь базируются множество крупных компаний и торговых центров, штаб-квартира РАО «Газпром», несколько промышленных предприятий, ряд научных учреждений. Хорошая транспортная доступность и сформированная инфраструктура делают местоположение БЦ «Москва» максимально удобным для ведения бизнеса.

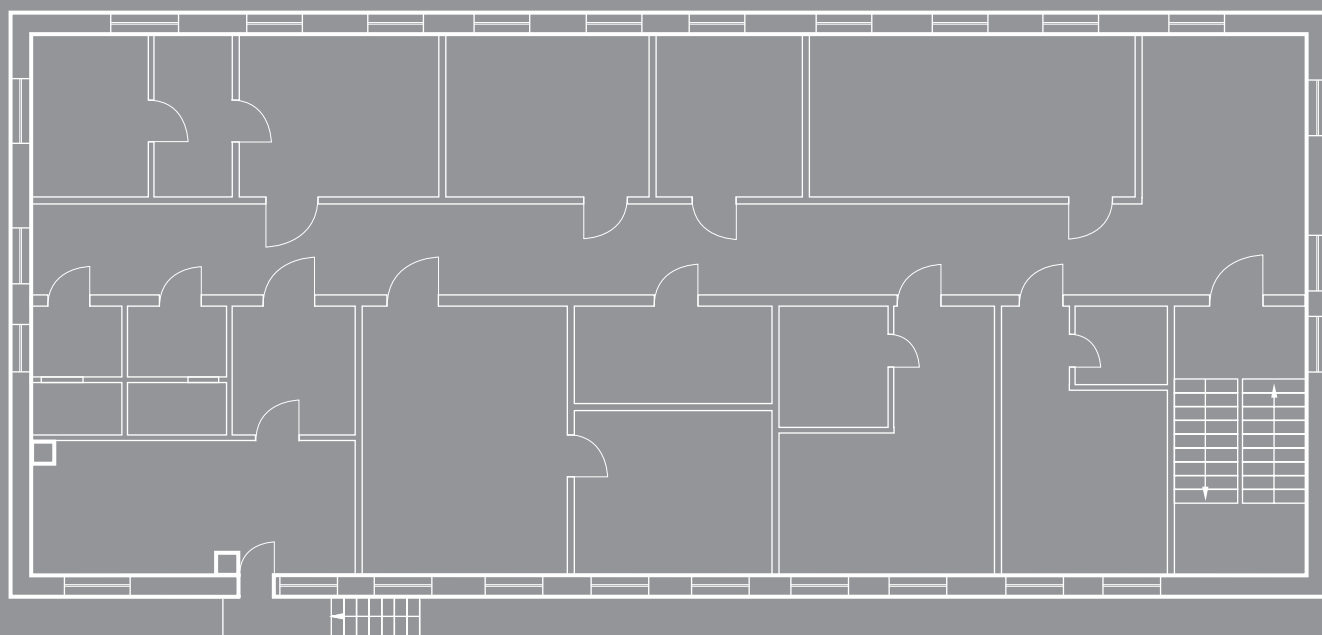
Moskva business center is favorably located at the south-west of Moscow, in the Novye Cheremushki district. This district became one of the most swiftly developing business areas in the capital due to its convenient location.

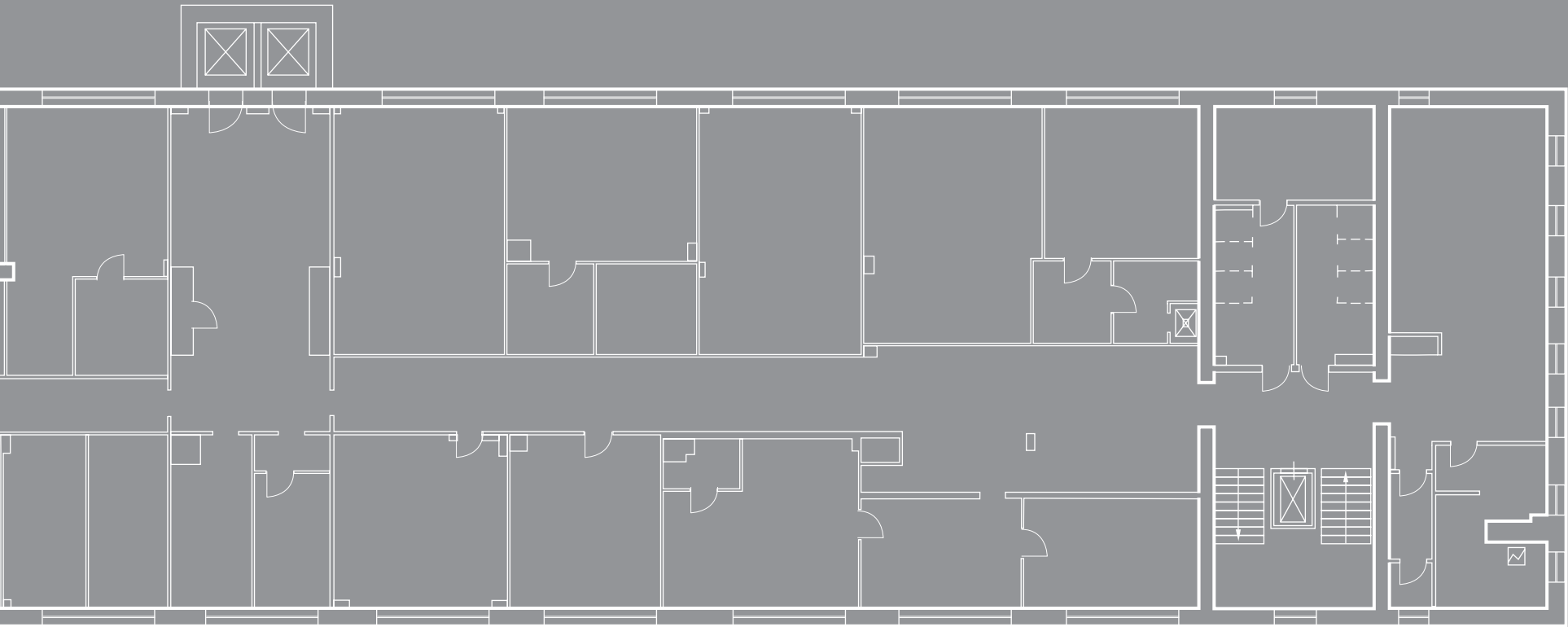
Dozens of major companies have already seen the true value of the district. Numerous large-scale companies, shopping centers, headquarters of Gazprom, several industrial enterprises and science institutions are situated there. Easy vehicle access and well-developed infrastructure make location of the Moskva maximally comfortable for smooth

Поэтажный план
строение №1
(план 4 этажа)

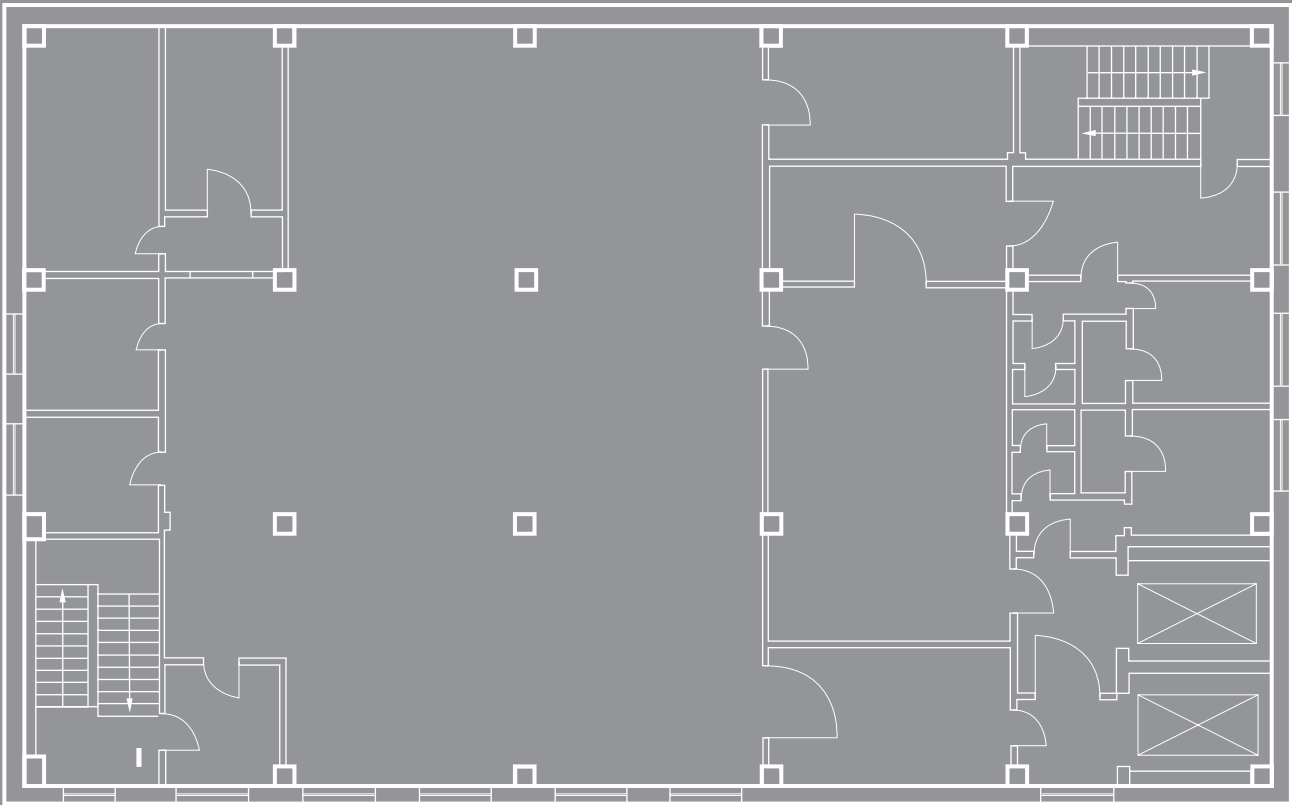


Поэтажный план
строение №2
(план 2 этажа)





Поэтажный план
строение №3
(план 3 этажа)



Архитектура “БЦ Москва” Location

Безупречные инженерные системы и хорошая транспортная доступность так или иначе присущи многим офисным центрам столицы. Однако здание БЦ «Москва» вдобавок ко всему обладает несомненной архитектурной привлекательностью, что и позволяет говорить об исключительности объекта. Новое оформление фасадов бизнес-центра привносит в архитектурный облик района яркость современного европейского дизайна, что признают многие авторитеты в области архитектуры. В 2006 году проекту здания была присуждена архитектурная премия в номинации «Приз Общественного совета».

Moskva business center is favorably located at the south-west of Moscow, in the Novye Chermushki district. This district became one of the most swiftly developing business areas in the capital due to its convenient location.

Dozens of major companies have already seen the true value of the district. Numerous large-scale companies, shopping centers, headquarters of Gazprom, several industrial enterprises and science institutions are situated there. Easy vehicle access and well-developed infrastructure make location of the Moskva maximally comfortable for smooth





Инженерные системы Engineering systems

В 2006 году была проведена полная реконструкция здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций. В отделке фасадов и офисов использовались самые современные и экологически чистые материалы, что позволяет отнести здание к категории В+. Благодаря повсеместному применению современных строительных и инженерных технологий бизнес-центр является полностью автономным объектом, не зависящим от электроснабжения, температуры воздуха и других внешних факторов. При работе над вну-

In 2006, the complete reconstruction including replacement of all engineering systems and service lines was made. State-of-the-art and environmentally friendly materials were used during finishing of the facades and office decoration works. These factors make it a real B+ class building.

The business center became the self-contained project, which is not dependent from incoming power supply, air temperature or other external factors thanks to all-round application of up-to-date





БИЗНЕС-ЦЕНТР «МОСКВА»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

АРХИТЕКТУРА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ПРОЕКТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Проектные характеристики Building specifications

Общая площадь участка: 0,66 га

Общая площадь офисов: 12 854,6 м

Total site area: 0.66 ha

Total floor area: 12,854.6 m





Собственник и девелопер проекта
ЗАО ПШО «Москва»
117447, Россия, г. Москва,
ул. Большая Черемушкинская, д.13
контактный телефон:
+7 (495) 129 4444
Mail: info@bcmoskva.ru

Project holder and developer
ZAO PSHO “Moskva”
13 Bolshaya Cheremushkinskaya str.,
Moscow, 117447, Russia
tel.: +7 (495) 129 4444
[mailto: info@bcmoskva.ru](mailto:info@bcmoskva.ru)